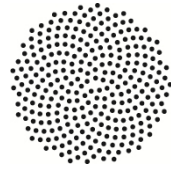


## Remiseområdet ved Varde Vest



**Ansøgning om midler til forprojekt til udvikling af remiseområdet – centralt i Varde, til fremtidig gavn for byens borgere**



## **Ansøgning om forprojekt til Remisen ved Varde Vest**

### **Rammerne**

Midt i Varde by ligger den gamle Varde Vest Station, hvorfra Arriva driver lokalbanen mod Oksbøl. Stationsmiljøet, der omgiver banen, kan opdeles i stationsbygningen på den ene side af skinnerne og Remisebygninger med tilhørende værksted på den anden.

Stationsbygningen blev i 2014 solgt til en erhvervsdrivende, Søren Kold, der i samarbejde med Varde Kommune og de lokale erhvervsorganisationer samt uddannelsesinstitutioner blandt andet vil indrette Lokomotivfabrikken, som er kontor- og sparringsfaciliteter for lokale iværksættere. Med dette initiativ kan lokale iværksættere leve drømmen om egen virksomhed ud i veldrevne og kvalificere rammer.

### **Spot på området**

Området omkring Remisebygningen rummer et stort uudnyttet potentiale. Området har en størrelse på en hektar, og består af selve remisebygningerne, jernbanespor og grønne pletter. Med sin bynære beliggenhed, skal området fremover indgå i Varde Midtbys Oplevelsesloops, der er et projekt, der har til formål at skabe naturlige forløb i midtbyen, hvor gode oplevelser kobles sammen for borgere og turister.

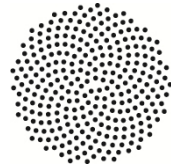
I øjeblikket er der ikke mulighed for at benytte området i sin helhed, da der ikke er adgang over banen. Remisebygningerne er et stykke kulturhistorie, der hidtil ikke har været frigivet, og med deres frivigelse opstår der mange nye og spændende muligheder. Mange borgere passerer bygningerne dagligt, da de er synlige fra centrale vejkryds, men kun de færreste ved, hvilken kulturskat de gemmer på, da deres smukkeste side ses fra over banen fra Varde Vest Stationen. Bygningerne danner et spændende rum, der fremover kan findes en række forskellige anvendelsesmuligheder til, da de er placeret tæt på midtbyen og der kan skabes gode adgangsforhold for biler.

### **Remisebygningerne**

Som allerede nævnt gemmer bygningerne på en kulturhistorisk skat, som projektet skal være med til at udfolde. Selve bygningerne indeholder tre større rum, der kan findes en række alsidige anvendelsesmuligheder til. Derudover er der en række mindre rum, et gammelt vandtårn og et veldisponeret værksted blandt andet med et smukt gulv lavet af afskårne træbrikketter. Bygningerne er omgivet af store udearealer omkring banemiljøet, som ligeledes skal indtænkes i det endelige projekt. Det kan forventes, at udenomsarealerne er forurenede, hvilket der naturligvis skal tages hensyn til, når de skal anvendes.

### **Hvad vil vi?**

Vi vil inddrage området i fremtidens Varde. Bygningerne skal have en ny funktion, så snart Vestbanen har flyttet de sidste remedier til Oksbøl, hvorfra togene fremover skal serviceres. Ideelt set skal bygningerne bidrage til mere liv i midtbyen, og indholdet skal supplere de øvrige tiltag, der er igangsat i kommunen for at skabe mere synergi og sammenhæng i midtbyen.



Vi kan se flere fremtidige målgrupper, der kan være potentielle brugere af bygningerne; både børn, voksne og ældre kan bidrage med indhold til bygningerne. Om remisebygningerne skal være hjemsted for én aktivitet, eller om der i de forskellige rum skal tænkes i forskelligt indhold, er endnu ikke afgjort. Selve organiseringen og driften er heller ikke på plads endnu. Dette skyldes først og fremmest, at den fremtidige brug af remisebygningerne stadig udtænkes, hvorefter bygningernes drift og den kommunale involvering heri skal drøftes og afgøres. Om bygningerne kan anvendes kommercielt er ikke afklaret, men heller ikke udelukket på nuværende tidspunkt.

## **Hvad har vi gjort – og hvad vil vi gøre?**

Vi har været i dialog med 7Kanten, den lokale amatørscene, der sagtens kan se muligheder og potentiale i bygningerne.

Søren Kold, der har opkøbt selve stationsbygningen ved siden af remisen, har ligeledes ytret, at bygningerne kan blive fænomenale rammer for et iværksættercenter, hvor der udbydes kurser og undervises i iværksætteri i samarbejde med de lokale uddannelsesinstitutioner. På grund af bygningernes karakter, ser Søren Kold også en mulighed for at indrette værksteder til iværksættere, der måtte have behov herfor.

Der består også en stor interesse for at udnytte bygningerne hos lokale erhvervsorganisationer og Varde Udviklingsråd.

Vi ønsker at finde den suverænt bedste anvendelse af bygningerne for at sikre fremtidig brug og drift. For at opnå dette, vil vi inddrage de mulige fremtidige brugere – byens borgere og foreninger. Vi vil afholde en workshop, hvortil de kommende brugere inviteres med det formål at udvikle brugsideer.

Byens foreningsliv, udviklingsråd og brændende ildsjæle skal pege på netop det behov, de gerne ser dækket ved en nytænkning af Remisebygningen og det tilhørende areal.

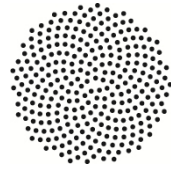
## **Egne overvejelser**

Remisebygningerne kan, på grund af deres særdeles unikke udformning og det omkringliggende områdes størrelse, danne ramme for en lang række forskellige aktiviteter. Nogle overvejelser til fremtidig brug opridses nedenfor:

- urban gardening på udenomsarealerne, så Vardes børn lærer, hvor maden kommer fra, men også så byboerne kan være med til at dyrke afgrøder og plante blomster.
- kunstgalleri – Remisebygningerne kunne danne en ganske unik og særdeles æstetisk ramme om et fremtidigt kunstgalleri for lokale kunstnerne.
- kultur/medborgerhus – Remisebygningerne kan ligeledes omdannes til et kulturhus for byens borgere, hvor der kan arrangeres events og foredrag, der kan være teater eller et spillested, eller måske endda indrettes et nissemuseum, hvor Varde bys Nisselaug kan udstille året rundt (Varde er nissernes by).
- sundhedscentral – landets fedeste og mest æstetiske trænings- og rehabiliteringscenter samt sundhedsinformationscenter kan placeres i Remisebygningen. Udenomsarealerne kan med deres rå look omdannes til en central for Crossfit.



VARDE KOMMUNE



Vi  
i NATUREN

- medborgerhus for byens ældre

- iværksættercenter, der i synergi med Lokomotivfabrikken i Varde Vest Stationsbygning skaber et summende liv for iværksættere og bidrager til vækst og jobskabelse i området.

- markedshal – Remisebygningen og området kan blive et markedsområde, hvor lokale producenter kan fortælle om og sælge deres produkter

### **Hvad sker der i Varde?**

I Varde er der i øjeblikket gang i en større områdefornyelse, der har til formål at gøre midtbyen til et attraktivt sted at opholde sig, ligesom bosætningen i midtbyen skal øges ved at styrke det gamle købstadsmiljø, som historisk set har præget Varde by. I den forbindelse arbejdes der med projektet ”Oplevelsesloop”, der skal skabe nye sammenhænge og naturlige stier i byen, og remiseområdet skal inddrages i disse nye loops, så der skabes liv og trafik i området.

### **Budget for forprojekt**

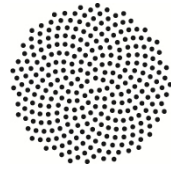
Der er en stor interesse for at gøre brug af denne kulturhistoriske bygning med dens eminente placering tæt på bykernen, hvorfor vi vil afholde en workshop under overskriften ”Fremtidens Remise – Varde som helhed” og dertil invitere foreningslivet, erhvervslivet, udviklingsrådene og alle andre interessenter.

Workshop'en er en del af forprojektet, og skal munde ud i en endegyldig afklaring af, hvordan Remisebygningerne og – området fremtidigt kan bruges på bedst mulig og inkluderende vis.

Budget for forprojekt: 600.000,- kr.

Varde Kommune søger RealDania om 400.000,- til gennemførelsen af forprojektet.





**Oversigtsbillede**

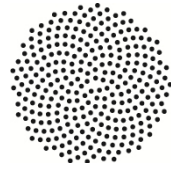


**Billeder af bygningen**





VARDE KOMMUNE



Vi  
i NATUREN

